

## PARECER TÉCNICO – FASE DE PROPOSTAS DE PREÇOS

**PARA:** COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES DO CPSMC

Conforme solicitado na Sessão Pública da **CONCORRÊNCIA Nº 2023.12.12**, que tem como objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REALIZAR AS OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA POLICLÍNICA ADERSON TAVARES BEZERRA VISANDO A IMPLEMENTAÇÃO DO CENTRO DE ESPECIALIDADES EM REABILITAÇÃO IV E ATENDER NECESSIDADES DO CONSÓRCIO PÚBLICO DE SAÚDE DA MICRORREGIÃO DE CRATO – CPSMC**, realizada às 13h00min do dia 11 de março de 2024, segue parecer opinativo sobre a análise técnica das licitantes:

- GR MÁQUINAS EMPREENDIMENTOS – CNPJ Nº 21.868.248/0001-49; e
- S.A ENGENHARIA LTDA – CNPJ Nº 22.102.225/0001-91.

**VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO DA LICITAÇÃO: R\$ 981.762,03 (novecentos e oitenta e um mil, setecentos e sessenta e dois reais e três centavos).**

### **1) DA PROPOSTA DE PREÇOS DA LICITANTE GR MÁQUINAS EMPREENDIMENTOS**

**Valor Global da Proposta: R\$ 814.397,17 (oitocentos e quatorze mil, trezentos e noventa e sete reais e dezessete centavos).**

#### **ANÁLISE:**

- Apresentou prazos de validade e de execução conforme previstos no item 6.2.1, alíneas “c)” e “d)” do edital;
- Composição do BDI e Encargos Sociais em desacordo com o item 6.2.2.5 do edital, uma vez que trata-se de empresa Optante pelo Simples Nacional, mas que não apresentou percentuais de ISS, PIS e COFINS compatíveis com a alíquota a que a empresa está obrigada a recolher, bem como incluiu gastos relativos às contribuições que essas empresas estão dispensadas de recolhimento (SESI, SENAI, SEBRAE e etc.);
- Apresentou Orçamento Detalhado da proposta faltando/omitindo os itens 5.2.2 a 10.5 da Planilha Orçamentária da Licitação, descumprindo assim aos itens 6.2.1, alínea “a)” e 6.2.2 do edital ao não prever todos os serviços/itens inerentes à obra,
- Apresentou as Composições de Preços Unitários, conforme item 6.2.2, alínea “b)” do edital;
- Apresentou Cronograma Físico-Financeiro, conforme item 6.2.3 do edital.

#### **RECOMENDAÇÃO: DESCLASSIFICAÇÃO, POR FORÇA DOS ITENS 6.3.3 E 6.3.8 DO EDITAL.**

### **2) DA PROPOSTA DE PREÇOS DA LICITANTE S.A ENGENHARIA LTDA**

**Valor Global da Proposta: R\$ 805.051,21 (oitocentos e cinco mil, cinquenta e um reais e vinte e um centavos).**

#### **ANÁLISE:**

- Apresentou prazos de validade e de execução conforme previstos no item 6.2.1, alíneas “c)” e “d)” do edital;
- Composição do BDI e Encargos Sociais conforme os previstos no Projeto Básico e item 6.2.2, alíneas “c)” e “d)” do edital;
- Apresentou Orçamento Detalhado da proposta com sobrepreço nos preços unitários dos itens 1.2.1, 1.2.2, 1.2.4 a 1.2.7, 2.1.2, 2.2.1, 3.1.4, 3.2.7 e 19.3, conforme abaixo:

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FUNTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO LICITAÇÃO	PREÇO UNITÁRIO PROPOSTA
1.2.1	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M3	14,82	R\$ 78,43	R\$ 78,46

1.2.2	C2717	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	SEINFRA	M3	4,25	R\$ 627,38	R\$ 627,72
1.2.4	C2211	RETIRADA DE VIDROS C/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M2	21,00	R\$ 56,74	R\$ 56,77
1.2.5	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	SEINFRA	M2	25,42	R\$ 18,29	R\$ 18,31
1.2.6	C1050	DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA LEVE	SEINFRA	M2	27,00	R\$ 16,83	R\$ 16,84
1.2.7	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	SEINFRA	M2	1,44	R\$ 20,91	R\$ 20,92
2.1.2	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	SINAPI	M3	12,34	R\$ 141,14	R\$ 141,27
2.2.1	C2921	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	SEINFRA	M3	26,87	R\$ 39,29	R\$ 39,32
3.1.4	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVACÃO	SEINFRA	M3	24,70	R\$ 199,20	R\$ 199,30
3.2.7	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVACÃO	SEINFRA	M3	20,92	R\$ 336,19	R\$ 336,35
19.3	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	278,25	R\$ 16,18	R\$ 16,19

- d) Apresentou as Composições de Preços Unitários, conforme item 6.2.2, alínea "b)" do edital;  
e) Apresentou Cronograma Físico-Financeiro, conforme item 6.2.3 do edital.

**RECOMENDAÇÃO: ABERTURA DE DILIGÊNCIAS, CONFORME ITEM 6.4 DO EDITAL, PARA SANAR OS SOBREPÇOS.**

Sem mais.

Crato/CE, 11 de março de 2024.

*Emerson Henrique de S. Bezerra*

**ENG. EMERSON HENRIQUE DE SOUSA BEZERRA**  
Consultor em Licitações e Contratos de Obras Públicas  
CREA nº 51855CE (RNP nº 061243797-3)